



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-329/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Meliti Novak, kao sucu pojedincu u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Denisa Pelcl, OIB:87956841253, iz Požege, Vladimira Nazora 6, zastupan po punomoćniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku iz Požege, radi provođenja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka iz z.k.ul.br. 12475 i 12477 k.o. Sažije, dana 13.veljače 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

- z.k. ul. br. 12475 k.o. Sažije i to:

- k.č.br. 587/1, broj D.L. 16 Jašići livada 1072m² u kojem se kao suvlasnici vode Ivanišević Petar, Striježevica u 12/54 dijela, Ivanišević Gjuro, Striježevica u 12/54 dijela, Ivanišević Jela, Vrhovci u 6/54 dijela, Majstorović Kata, Amatovci u 12/54 dijela, Ivanišević Ljuba, Striježevica 30 u 4/54 dijela, Ivanišević Anđa, Striježevica 30 u 4/54 dijela, Kozar Miloš, Osijek u 1/54 dijela, Kozar Dušan, Beograd u 1/54 dijela, Vuković Vida rođ. Kozar, Striježevica u 1/54 dijela, Kozar Đurđa, Osijek u 1/54 dijela.

- Z.k.ul.br.12477 k.o. Sažije i to:

-k.č.br.1327 broj D.L. 3 Korlati livada 8513m² u kojem se kao vlasnik vodi Vujasinović Marta r. Radivojević, Bogdašić u cijelosti.

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenim z.k. ulošcima isprave upisi i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi z.k. uložak uz uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelj u cijelosti.

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine. Određuje se rok od 30 dana za podnošenje prigovora i prijava koji rok teče od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

IV Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu ovoga suda zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka temeljem ovoga rješenja na česticama navedenim u točki I. rješenja.

V Na temelju članka čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, o b j a
v l j u j e

O G L A S

Temeljem prijedloga predlagatelja Denisa Pelcl, OIB:87956841253 iz Požege, Vladimira Nazora 6, otvoren je Rješenjem ovog suda broj Z-329/2026 od 22.siječnja 2026. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. br. 12475 k.o. Sažije i to:

- k.č.br. 587/1, broj D.L. 16 Jašići livada 1072m² u kojem se kao suvlasnici vode Ivanišević Petar, Striježevica u 12/54 dijela, Ivanišević Gjuro, Striježevica u 12/54 dijela, Ivanišević Jela, Vrhovci u 6/54 dijela, Majstorović Kata, Amatovci u 12/54 dijela, Ivanišević Ljuba, Striježevica 30 u 4/54 dijela, Ivanišević Anđa, Striježevica 30 u 4/54 dijela, Kozar Miloš, Osijek u 1/54 dijela, Kozar Dušan, Beograd u 1/54 dijela, Vuković Vida rođ. Kozar, Striježevica u 1/54 dijela, Kozar Đurđa, Osijek u 1/54 dijela.

- Z.k.ul.br.12477 k.o. Sažije i to:

-k.č.br.1327 broj D.L. 3 Korlati livada 8513m² u kojem se kao vlasnik vodi Vujasinović Marta r. Radivojević, Bogdašić u cijelosti

otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se u navedenim z.k. ulošcima isprave upisi i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi z.k. uložak uz uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi se trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

1.1. Naveo je da je vlasništvo predmetnih nekretnina stekao kupoprodajom i to k.č.br. 1327 ugovorom od 17.veljače 2024. sklopljenog sa Đorđom Bunčićem koji je pak naslijedio svoga oca Dimitrija Bunčića 2023. K.č.br. 587/1 predlagatelj je kupio ugovorom od 14.svibnja 2024.sklopljenog sa Nadom Kokić koja je naslijedila svoga oca Iliju Ivaniševića 2024. Dakle, osim kupoprodajom predlagatelj je vlasništvo nekretnina koje su predmet ovoga postupka stekao dosjelošću, temeljem čl.159.Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima jer je, računajući posjed svojih prednika Nade Kokić r. Ivanišević i Đorđa Bunčića i njihovih prednika u istinitom, zakonitom i poštenom i neprekidnom posjedu tih nekretnina dugi niz godina.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio Uvjerenje o promjenama na katastarskim česticama od 20.siječnja 2026., prijepis posjedovnog lista br. 12477 k.o. Sažije i prijepis posjedovnog lista br.12475 k.o. Sažije ,Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 14.svibnja

2024. i 17. veljače 2024. ., Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Dimitrija Bunčića i iza pok. Ilije Ivaniševića, Izvode iz katastarskog plana.

2. Kako u zemljišnim knjigama nije usklađeno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje pojedinačnog z.k.ispravnog postupka u skladu sa Zakonom o zemljišnim knjigama za nekretnine navedene u točki I. izreke ovoga rješenja.

2.1. Budući je isti priložio isprave iz kojih proizlazi osnovanost njenih tvrdnji, prijedlogu je udovoljeno, te je odlučeno kao u izreci rješenja, sukladno čl.208-213 ZZK-a.

Požega, 13.veljače 2026.

Sutkinja :

Melita Novak

Pouka o pravu na žalbu :

Protiv rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dna:

1. Ivan Dragičević, odvjetnik iz Požege
2. Ivanišević Ljuba, Striježevica 30
3. Ivanišević Anđa, Striježevica 30
4. Područni ured za katastar – oglasna ploča
5. Općina Brestovac – oglasna ploča
6. e-oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
7. Z.k.odjel ovoga suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

30.04.2026 08:56

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

52312198064396018811040816185268625911290512871

RSA

Z184702368789f371